

# Revisione prezzi lavori pubblici: operativi i nuovi indici ISTAT TOL (DM 30 marzo 2026)

---

29 Aprile 2026

Con la pubblicazione del **DM 30 marzo 2026, n. 743**, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha adottato ufficialmente gli indici di costo per le Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL) elaborati da ISTAT, completando il quadro applicativo della revisione prezzi nei lavori pubblici.

Si tratta di un passaggio atteso da tempo: il sistema, pur previsto dal **D.Lgs. 36/2023**, risultava finora incompleto per l'assenza dei riferimenti tecnici necessari alla determinazione delle variazioni dei costi.

## **Il quadro normativo: art. 60 e Allegato II.2-bis**

Il nuovo Codice dei contratti ha reso la revisione prezzi:

- obbligatoria nei documenti di gara
- automatica al verificarsi delle condizioni previste
- basata su indicatori oggettivi

In particolare:

- per i lavori pubblici, la revisione si attiva oltre il 3% di variazione e si applica per il 90% dell'eccedenza
- per servizi e forniture, la soglia è del 5%, con riconoscimento dell'80%

Elemento centrale è l'**indice sintetico revisionale**, costruito dal progettista come media ponderata degli **indici TOL**, in funzione della composizione reale dell'opera.

Questo rappresenta un cambio radicale: la revisione prezzi non è più generica, ma legata alle lavorazioni effettive del progetto.

## **Cosa sono gli indici TOL e come funzionano**

Gli indici TOL:

- derivano dalla classificazione delle lavorazioni (Tabella A Allegato II.2-bis)
- sono pubblicati nella banca dati IstatData
- costituiscono la base per costruire l'indice sintetico dell'appalto

Il progettista deve:

- scomporre il progetto nelle diverse lavorazioni
- attribuire a ciascuna un peso percentuale
- costruire un indice composito coerente con l'opera

Il sistema consente una misurazione puntuale e realistica delle variazioni dei costi

## **Ambito di applicazione del decreto**

Il DM stabilisce che:

- si applica alle procedure avviate dopo la sua entrata in vigore
- definisce chiaramente cosa si intende per “avvio” (bando, invito, determina a contrarre)

Ma introduce anche una disciplina transitoria rilevante.

## **Procedure in corso e fase transitoria**

Il decreto prevede che:

- gli indici TOL possano essere applicati anche a:  
gare già avviate ma non concluse

contratti in corso di esecuzione

tale applicazione è:

- facoltativa per le stazioni appaltanti
- limitata al quadro economico disponibile
- riferita solo alle lavorazioni contabilizzate dopo l'entrata in vigore

Non si tratta quindi di un adeguamento automatico, ma di una scelta amministrativa da valutare caso per caso

## **Il sistema degli indici ISTAT**

Per i lavori pubblici, il sistema comprende:

- indici TOL per lavorazioni
- indici sintetici per: fabbricati residenziali; capannoni industriali; infrastrutture stradali

Per servizi e forniture:

- indici prezzi al consumo (NIC)
- indici produzione industria e servizi
- indici retribuzioni

Un aspetto fondamentale:

ai fini della revisione prezzi possono essere utilizzati solo dati definitivi, non provvisori

## **Impatti operativi per le imprese**

Per le imprese del settore costruzioni:

- disponibilità di parametri ufficiali e oggettivi
- maggiore tutela rispetto alla volatilità dei prezzi
- maggiore certezza contrattuale

Ma anche:

- necessità di adeguamento tecnico nella gestione degli appalti

- attenzione all'applicazione concreta da parte delle stazioni appaltanti

L'adozione degli indici TOL rappresenta un passaggio decisivo per il settore, perché completa il sistema normativo della revisione prezzi, introduce un approccio strutturale e basato sui dati e risponde alle criticità emerse negli ultimi anni

Resta ora centrale garantire uniformità applicativa, tempestività negli aggiornamenti e corretta gestione amministrativa delle clausole

#### **Allegati**

[DD\\_743\\_del\\_30-03-2026\\_Decreto\\_adozione\\_nuovi\\_indici\\_costi\\_TOL](#)

[Apri](#)

[Nota-Informativa\\_indici\\_TOL\\_28\\_aprile\\_2026](#)

[Apri](#)