

Conto Termico 3.0: online il nuovo Poster ENEA con incentivi, percentuali e massimali aggiornati

13 Febbraio 2026

È online il nuovo **Poster ENEA** dedicato al **Conto Termico 3.0**, aggiornato alla luce del **Decreto 7 agosto 2025** del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 26 settembre 2025..

Il documento rappresenta una tavola sinottica operativa che riassume:

- tipologie di interventi incentivabili
- percentuali di incentivo
- massimali di spesa
- tempi di erogazione
- modalità di accesso
- requisiti tecnici

Cos'è il Conto Termico 3.0

Il Conto Termico è un meccanismo di incentivazione che sostiene interventi di:

- efficienza energetica
- produzione di energia termica da fonti rinnovabili
- attraverso un contributo diretto in conto capitale erogato dal GSE, e non tramite detrazione fiscale.

Il **Decreto 7 agosto 2025** ha aggiornato il quadro normativo, ridefinendo percentuali, massimali e modalità operative, dando vita alla versione 3.0 della misura.

Interventi incentivabili

Il poster ENEA distingue tra:

- Edifici privati (residenziale e terziario)
- Pubbliche Amministrazioni

Sul fronte involucro edilizio rientrano:

- isolamento termico
- sostituzione serramenti
- schermature solari
- interventi nZEB

Sul fronte impiantistico:

- pompe di calore
- sistemi ibridi
- biomassa
- solare termico
- scaldacqua ad alta efficienza
- microcogenerazione
- teleriscaldamento
- relamping
- sistemi BACS
- fotovoltaico
- colonnine di ricarica

Percentuali e tempi di erogazione

Le percentuali arrivano:

- fino al 65% per numerose tipologie di intervento;
- fino al 100% per alcune categorie di PA (es. scuole e strutture sanitarie).

L'erogazione può avvenire:

- in 2 anni
- in 5 anni
- in un'unica rata sotto determinate soglie

Questo rende il Conto Termico particolarmente interessante in termini di liquidità e tempi di rientro dell'investimento, soprattutto rispetto ad altri strumenti incentivanti.

Perché è rilevante per le imprese

Per le imprese di costruzione e gli operatori del territorio:

- rappresenta uno strumento immediatamente attivabile;

- consente interventi su involucro e impianti;
- offre tempi di erogazione certi;
- favorisce riqualificazioni energetiche di edifici pubblici e privati.

Il poster costituisce una guida operativa utile per uffici tecnici e uffici gare, soprattutto in fase di progettazione preliminare.

Allegati

poster-conto-termico-3

[Apri](#)







