

CAM edilizia: come cambia la gestione dei rifiuti di cantiere per imprese e progettisti

4 Febbraio 2026

Dal **2 febbraio 2026** sono entrati in vigore i nuovi **Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia**, introdotti dal **DM 24 novembre 2025**, che incidono in modo diretto sull'organizzazione dei cantieri e sulla gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione (C&D).

La principale novità operativa è l'obbligo di garantire che almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi prodotti in cantiere (escluse terre e rocce da scavo) sia riutilizzato, riciclato o recuperato, secondo la gerarchia ambientale prevista dal d.lgs. 152/2006.

L'obiettivo deve essere perseguito fin dalla fase di progettazione e dimostrato anche in fase esecutiva.

I nuovi CAM introducono due **strumenti obbligatori**:

- **Piano di riutilizzo, riciclo e recupero dei rifiuti C&D**

È sempre obbligatorio, anche per manutenzioni ordinarie e straordinarie, ed è redatto dal progettista.

Contiene la stima delle tipologie e quantità di rifiuti generati, le frazioni recuperabili, i processi di demolizione selettiva o decostruzione e i relativi costi, da inserire nel quadro economico.

- **Piano di gestione dei rifiuti di cantiere**

È predisposto dall'impresa esecutrice e serve a dimostrare, durante i lavori, il rispetto degli obiettivi CAM.

Include l'individuazione degli impianti di destino, la tracciabilità dei rifiuti e il monitoraggio delle percentuali effettive di recupero e riciclo, certificate dai gestori degli impianti.

Il rispetto dei CAM riguarda non solo le stazioni appaltanti, ma anche i soggetti privati che realizzano opere di urbanizzazione a scompu, ampliando significativamente l'ambito di applicazione delle nuove regole.

Per le imprese di costruzione, i CAM edilizia comportano quindi:

- una maggiore integrazione tra progetto e cantiere;
- un rafforzamento degli obblighi documentali;
- una gestione dei rifiuti orientata all'**economia circolare**, con impatti organizzativi e contrattuali rilevanti.

Allegati

dm_24-11-2025

[Apri](#)







