

# Osservatorio congiunturale ANCE 2026: andamento del settore costruzioni, PNRR e prospettive di investimento

---

22 Gennaio 2026

L'**ANCE** ha pubblicato l'Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni 2026, uno strumento di analisi che restituisce una visione complessiva sull'andamento del settore e sulle prospettive per l'anno in corso.

## **Scenario economico e settore delle costruzioni**

Dopo la forte espansione del triennio 2021-2023 e il successivo ridimensionamento, il settore delle costruzioni si colloca in una fase di attesa e riequilibrio, ma continua a rappresentare uno dei principali motori dell'economia nazionale.

Gli investimenti in costruzioni incidono per circa il 12% del PIL, confermandosi centrali per lo sviluppo del Paese, l'occupazione e la qualità delle infrastrutture.

## **PNRR e investimenti pubblici**

Il rapporto evidenzia come oltre la metà della spesa PNRR riguardi interventi che coinvolgono direttamente il comparto delle costruzioni. Le opere pubbliche e infrastrutturali continuano a sostenere il settore, soprattutto nella fase finale di attuazione del Piano.

Particolare rilievo è dato al tema del “PNRR dopo il PNRR”, con attenzione a governance, capacità amministrativa, semplificazione delle procedure e programmazione pluriennale degli investimenti pubblici.

## **Imprese di costruzioni**

L'Osservatorio segnala una maggiore solidità economico-finanziaria delle imprese, in particolare di quelle impegnate nei cantieri PNRR, con segnali di crescita dimensionale e di produttività.

Permangono tuttavia alcune criticità operative, legate soprattutto ai tempi di realizzazione, all'aggiornamento degli stati di avanzamento lavori e alla complessità della fase conclusiva dei progetti.

## **Politiche per la casa e riqualificazione edilizia**

Ampio spazio è dedicato alle politiche per la casa, all'andamento del mercato immobiliare e alle difficoltà di accesso all'abitazione, soprattutto nei grandi centri urbani. In questo contesto, il rapporto richiama l'esigenza di una strategia strutturale di lungo periodo e analizza il ruolo dei bonus edilizi ordinari e delle misure di housing sociale.

### **ALLEGATI / LINK UTILI**

Osservatorio congiunturale ANCE 2026 – pagina ufficiale

<https://ance.it/2026/01/osservatorio-congiunturale-sullindustria-delle-costruzioni-2026/>

Nota di sintesi – Osservatorio congiunturale (gennaio 2026)

Rapporto completo – Osservatorio congiunturale ANCE 2026

Slide di presentazione – 20 gennaio 2026

(documentazione utile per approfondimenti tecnici e analisi di dettaglio)

### **Allegati**

[Osservatorio\\_ANCE\\_20gen2026\\_-\\_Ciferri](#)

[Apri](#)

[20260120\\_Slide\\_Osservatorio\\_congiunturale\\_2026](#)

[Apri](#)

[20260120\\_Nota\\_di\\_sintesi\\_Osservatorio\\_-\\_Gennaio\\_2026](#)

[Apri](#)

[20260120\\_Osservatorio\\_-\\_Gennaio\\_2026](#)

[Apri](#)







